



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.10.2023

№ 2808

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 07.08.2023 № 1968 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п.п. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «РОССЕТИ УРАЛ» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «РОССЕТИ УРАЛ») от 08.09.2023 № 11257/2:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 07.08.2023 № 1968 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «РОССЕТИ УРАЛ» публичный сервитут общей площадью 392 кв.м. на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:21453 (273 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Адмиралтейская;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:20214 (5 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Радужная, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:20211 (44 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево, ул. Радужная, з/у 4;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:20178 (39 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, с. Култаево,

ул. Радужная, з/у 10;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:21302 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Радужная.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Култаево (4500067252)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.5. дополнить Распоряжение приложением № 3 согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. Направить настоящее распоряжение в ПАО «РОССЕТИ УРАЛ», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

2.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.10.2023 № 2808

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Култаево (4500067252)»



Условные обозначения:

59.02.025.001
021385



• 1

кадастровый номер квартала
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГЕИ
границы земельного участка, учтенного в ГЕИ
границы публичного сервитута
границы кадастрового квартала
электрические точки границы
проектируемая линия ВЛ-0,4 кВ

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.10.2023 № 2808

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ВЛ 0,4 КВ С УСТАНОВКОЙ ПУ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ СЕЛА КУЛТАЕВО (4500067252)" ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506509.56	2211862.80	Геодезический метод; M±=0.1	-
2	506502.13	2211872.61	Геодезический метод; M±=0.1	-
3	506500.13	2211870.22	Геодезический метод; M±=0.1	-
4	506487.22	2211853.34	Геодезический метод; M±=0.1	-
5	506471.78	2211839.25	Геодезический метод; M±=0.1	-
6	506456.34	2211825.15	Геодезический метод; M±=0.1	-
7	506435.86	2211813.45	Геодезический метод; M±=0.1	-
8	506437.85	2211809.97	Геодезический метод; M±=0.1	-
9	506458.71	2211821.90	Геодезический метод; M±=0.1	-
10	506474.48	2211836.30	Геодезический метод; M±=0.1	-
11	506490.18	2211850.63	Геодезический метод; M±=0.1	-
12	506501.97	2211866.19	Геодезический метод; M±=0.1	-
13	506506.88	2211859.72	Геодезический метод; M±=0.1	-
1	506509.56	2211862.80	Геодезический метод; M±=0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:21302:**

- Площадь земельного участка – 400 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 31 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 241 772,00 руб.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 604,43 руб./кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $31 * 604,43 * 49 * 0,01\% = 91,81$ рублей.

2. с кадастровым номером **59:32:3250001:21453:**

- Площадь земельного участка – 7829 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 273 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 865 459,07 руб.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 493,74 руб./кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $273 * 493,74 * 49 * 0,01\% = 660,48$ рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 752,29 руб. (Семьсот пятьдесят
два рубля 29 копеек)**

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.10.2023
№ 2808

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

